

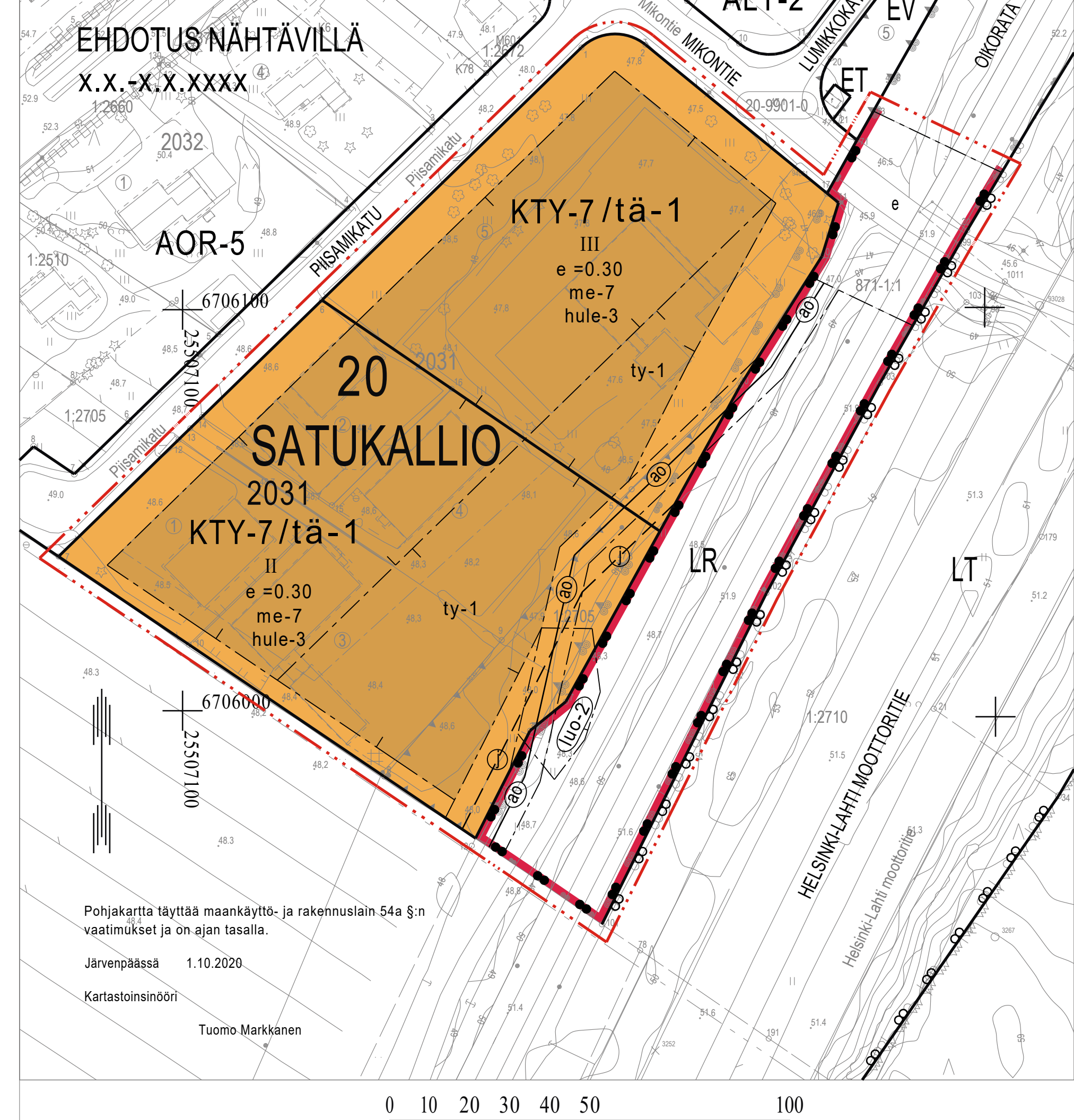
POISTUVA KAAVA
 Voimassa oleva asemakaava / poistuva asemakaava:
 17/1 vahvistettu 23.1.1979
 20/7 hyväksytty 24.1.2005

ALUETTA KOSKEVIA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ, OTE:

ALT-2
 YHDISTETTY LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 Tontille saa rakentaa enintään 2 asuinosa kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten. Tontilla harjoitettu toiminta ei saa aiheuttaa ilan, melun yms. Muodossa kohtuutonta rasitusta ympäristön asukkaille. Ulkovarastoitus on sallittu vain alueella, jolla on näköesteinen siisti aitaus. Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää istutuksin huolitellussa kunnossa. Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 200 m² kohti. Jokaisista alkavaa 100 k-m² kohti tulee olla vähintään 1 autopaikka. Alueelle ei sallita elintarvikemyymälöitä enempää kuin 300 m² tonttia kohti.

TK-5
 TEOLLISUUS-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 Alueelle saa sijoittaa teollisuus-, liike- ja toimistotilojen lisäksi varasto-, kasvihuone-, näyttely-, koulutus- ym. palvelutiloja. Alueelle ei saa sijoittaa automarkel- tai päivittäismarkettityyppisiä suurmymäläiä. Kutakin 2000 k-m² kohti saa tontille sijoittaa yhden asunon kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten. Alueelle ei saa sijoittaa rakennusta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 55dB(A) tai yöohjearvon (klo 22-7) 50dB(A). Tontilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa savu- tai hajuhaittoja ympäristölle. Ulkovarastoitus on sallittu vain alueella, jolla on näköesteinen siisti aitaus. Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää istutuksin huolitellussa kunnossa. Tontilla on järjestettävä vähintään 1 autopaikka myymälätilan 50 k-m² kohti ja muiden tilojen osalta 1 autopaikka 85 k-m² kohti.

EV
 SUOJAVIHERALUE.
LR
 RAUTATIEALUE.



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.
 Järvenpäässä 1.10.2020
 Kartastoinsoööri
 Tuomo Markkanen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY-7

0304007
 TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja, ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomia teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja sekä palvelutiloja. Tontin rakennusoikeudesta enintään 40 % saadaan käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä, päivittäistavarakauppaa eikä keskustahakuista erikoistavaran kauppaa. Tontille saa sijoittaa asunon kiinteistön toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Tontilla harjoitettu toiminta ei saa melun, ilman pilaantumisen yms. muodossa aiheuttaa kohtuutonta rasitusta ympäristön asukkaille. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 55 dB(A) tai yöohjearvon (klo 22-7) 50 dB(A). Ulkovarastoitus on sallittu vain alueella, jolla on näköesteinen siisti aitaus. Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää istutuksin huolitellussa kunnossa. Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 200 m² kohti. Tontille on järjestettävä vähintään 1 autopaikka myymälätilan 50 k-m² kohti ja muiden tilojen osalta 1 autopaikka 85 k-m² kohti.

LR

0704000
 RAUTATIEALUE.
 1201100
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 1203000
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 1204100
 Osa-alueen raja.
 1208000
 Kaupunginosan numero.
 1209000
 Kaupunginosan nimi.
 1210000
 Korttelin numero.

20 SAT 2031

II
 1217000
 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 1220000
 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 1227000
 Rakennusala.
 1231010
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa vain liike-, työ-, teollisuus- ja varastotiloja.
 1258008
 Avo-oja
 1258021
 Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 1259000
 Eritasoristeys.
 1264007
 me-7
 Rakennusten sisätilojen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassa olevia A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) ohjearvoja. Rakennusten sisätiloissa yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (L_{Amax}) ei saa ylittää voimassa olevia ohjearvoja.
 /tä-1
 Alue, jonka rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen raide- tai muun liikenteen aiheuttama tärinä. Tärinä tai siitä aiheutuva runkoääni ei rakennusten sisätiloissa saa ylittää voimassa olevia suositus- ja enimmäisohjearvoja. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut tärinän ja runkoäänen vaimennustoimenpiteiksi.
 hule-3
 Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivyttämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.
 (luo-2)
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät luontoarvojen ominaispiirteiden säilymistä. Toimenpiteitä ei saa vaikuttaa haitallisesti alueen varjostus-, vesitalous- ym. olosuhteisiin.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Piisamikadun kortteli 2031
 ASEMAKAAVAN MUUTOS / EHDOTUS
 1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 20. eli Satukallion kaupunginosan korttelissa 2031 yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialuetta, teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, suojaviheraluetta sekä rautatiealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 20. eli Satukallion kaupunginosan kortteliin 2031 toimitilarakennusten korttelialuetta sekä rautatiealuetta.

Tämän asemakaavan korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:
 Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 21.4.-4.5.2021
 Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2021 § xxx
 Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 1504102
 Kaupunkikehityslautakunta § pvm

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
 Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys	15.10.2021	JARDdno	2020-2052
Tarkistettu		Kaavatunnus	200012
		Suunnittelija	PSE
		Piirtäjä	PSE
		Talennusnimi	200012_Piisamikadun_kortteli_2031_
		Mittakaava	1:1000
Sampo Perttula Kaavoitusjohtaja	Paula Sidoroff-Eskelinen Kaavasunnittelija	Koordinaatisto	ETRS GK 25, N 2000